



REP. 1374

Commpa Srl  
Quale Mandataria  
Raggruppamento Temporaneo Imprese  
Via del Lavoro, 6  
60100 Ancona

Trasmissione via Pec

Oggetto: istanza in data 16.1.2018 come integrata con successiva nota n. 3/18 in data 9.2.2018, per la concessione, con anticipata occupazione, della banchina n. 25 del porto di Ancona, relative gru e area scoperta, dall'1.3.2018 al 31.12.2021, per attività di sbarco, imbarco, movimentazione e deposito di merce varia e rinfuse: Atto di Sottomissione per anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 C.N.

Premesso che:

- codesta società ha presentato in data 16.1.2018 istanza, integrata con successiva nota n. 3/18 in data 9.2.2018, per la concessione, con anticipata occupazione, della banchina n. 25 del porto di Ancona, relative tre gru fisse demaniali, e area scoperta retrostante di mq. 7000 circa, dall'1.3.2018 al 31.12.2021, per attività di sbarco, imbarco, movimentazione e deposito di merce varia e rinfuse;
- la richiesta di anticipata occupazione è stata motivata dalla esigenza di garantire la continuità operativa dello scalo e delle imprese ivi operanti, a tutela delle stesse e della clientela;
- questa Autorità ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata e nei termini stabiliti è pervenuta una domanda concorrente;
- con nota n. 1176 in data 7.3.2018 questa Autorità ha comunicato che la procedura comparativa avviata ai sensi dell'art. 37 C.N. si era definita con accertamento della inammissibilità della istanza concorrente, per cui l'istruttoria sarebbe proseguita soltanto nei confronti di codesta Società;
- la richiesta concessione potrà essere rilasciata soltanto dopo la positiva conclusione dell'intera istruttoria, e dopo che su di essa si sarà espresso il Comitato di Gestione;
- la anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., mediante sottoscrizione da parte di codesta Società del presente Atto di sottomissione;

*per*  
*accanto*  
*for*  
*du*  
*for*



- preso atto che codesta Società ha presentato:
  - 1) copia della nota n. 1859 in data 20.4.2018, firmata dai legali rappresentanti di codesta impresa mandataria e delle imprese mandanti Ase Srl, Siap Spa, Amatori-Interestate Srl, in calce alla dicitura "I sottoscritti accettano espressamente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni indicate nella presente nota, e si assumono i relativi impegni";
  - 2) atto costitutivo dell'RTI, e Regolamento da cui si evince la esatta ripartizione delle attività tra le partecipanti, il tutto in originale o copia autentica;
  - 3) planimetria dei beni richiesti in concessione (allegata al n. 1);
  - 4) assicurazione all risks emessa il 28.2.2018 comprendente l'assicurazione incendio per i massimali di euro 3.418.000 per la partita incendio e 1.000.000 per la partita ricorso terzi, vincolata a favore di questa AdSP e Allegato all'Atto di Variazione Incendio, con il quale la Compagnia assicuratrice prende atto che la contraente Commpa deve intendersi come "società mandataria-capogruppo" dell'RTI formato con le "società mandanti" ASE Srl, Siap Spa, Amatori-Interestate Srl;
  - 5) quietanza di avvenuto pagamento della prima rata del canone di concessione dovuto per il periodo 1.3. – 31.12.2018, come da piano di rateizzazione stabilito, a seguito di istanza di codesta Società n. 16/18 in data 2.5.2018, con nota AdSP n. 2267 in data 17.5.2018 (per il quale sarà poi emesso Atto di Accertamento per i canoni dovuti);
  - 6) cauzione dell'importo di euro 320.000, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione, e della successiva concessione, della banchina n. 25 del porto di Ancona, relative gru fisse demaniali, e area scoperta retrostante, dall'1.3.2018 al 31.12.2021, per attività di sbarco, imbarco, movimentazione e deposito di merce varia e rinfuse e a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato, a mezzo polizza fidejussoria n. 52601/25/96/159158996 con effetto dall'1.3.2018 al 31.12.2022, rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni nell'interesse dell'RTI Commpa Srl e altri, con validità per tutta la durata della concessione richiesta, più un anno, recante autentica notarile;
- considerato che le superfici scoperte da assentire in concessione, così come quantificate da codesta Società nella planimetria di cui al punto 3) e nella documentazione SID presentata, saranno verificate da parte della scrivente anche mediante eventuale sopralluogo cui codesta Società, se riterrà, potrà partecipare;





- considerato che, pertanto, in relazione a quanto sopra dovrà essere effettuato il ricalcolo del canone di concessione, con conguaglio di quello già comunicato;

tutto ciò premesso si rilascia

### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

della banchina n. 25 del porto di Ancona, relative tre gru fisse demaniali, e area scoperta retrostante di mq. 6.538, dall'1.3.2018 al 31.12.2021, per attività di sbarco, imbarco, movimentazione e deposito di merce varia e rinfuse come da planimetria allegata al n. 1.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, avente decorrenza dall'1.7.2018, la Commpa Srl, quale Mandataria dell'RTI costituito il 23.3.2018 tra le imprese Commpa Srl, Ase Srl, Siap Spa, Amatori -Interestate Srl:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue, e ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare, e in generale all'utilizzo degli immobili e dei beni demaniali, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Commpa Srl stessa, quale mandataria RTI, unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci nuova concessione, senza poter ripetere compensi, indennizzi, o rimborsi di sorta ed accettando sin d'ora che, in caso di non perfetta ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi su codesta Società, e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso e alla rimessa in pristino stato;



- E) si impegna espressamente a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse quindi l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, rimesso in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria e il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Commpa Srl l'ottenimento di eventuali altri permessi/autorizzazioni, ecc., necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dai Vigili del Fuoco, qualora previsti.

Essa potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze connesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui all'oggetto, e quindi per attività di imbarco, sbarco, movimentazione e deposito di merce varia e rinfuse, restando esclusa ogni e qualsiasi attività diversa dall'imbarco/sbarco/movimentazione/deposito delle suddette merci, fatta salva successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2018, in via provvisoria, come segue:

- a) n. 3 gru fisse Reggiane e banchina n. 25 di mq. 6175:

sulla base del canone vigente sino al 28.2.2018, ai

sensi della deliberazione del Comitato Portuale n. 18/2015

e successivi aggiornamenti Istat (salvo conguaglio per le

dimensioni della banchina, come da documentazione

presentata).....

Euro 118.296,00





b) area di deposito di mq. 6.538 circa (in precedenza non in concessione):			
• mq. 4137 a euro 3/mq/anno	euro 12.411,00		
• mq. 2401 a ridotta utilizzabilità in quanto ubicata sotto i nastri trasportatori, a euro 1,28/mq/anno	euro <u>3.073,00</u>	"	15.484,00
- accessori a corredo (canone 2017 aggiornato).....		"	2.688,00
- 5% degli oneri che l'Autorità Portuale ha sostenuto per interventi di straordinaria manutenzione dei beni in concessione negli anni 2016 e 2017 (quota 2016 aggiornata Istat + quota 2017).....		"	954,00
- immobili in via del Lavoro destinati a servizi direttamente connessi alla attività:			
• edificio spogliatoi, docce, servizi, magazzino (mq. 241 a euro 19,10/mq/anno) .....		"	4.603,00
• area scoperta adibita a parcheggio (mq. 248 a euro 5/mq/anno).....		"	1.240,00

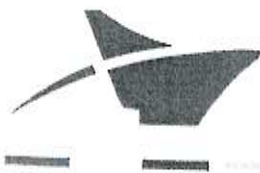
per complessivi euro 143.265,00, salvo conguaglio che sarà effettuato sulla base delle effettive superfici, da verificare.

Sarà inoltre dovuto il canone aggiuntivo per i costi di gestione della cabina Enel – che è a servizio sia della banchina n. 25 che della 23 - sostenuti dalla scrivente, da determinarsi dopo la fine di ciascun anno.

Qualora l'RTI intenda mantenere l'utilizzo degli uffici già in precedenza assentiti in concessione, sempre con l'applicazione del canone stabilito dal vigente Regolamento di euro 72,30/mq/anno, oltre all'Istat per il 2018, si invita a presentare apposita, specifica istanza corredata di planimetria, da cui risultino i locali richiesti e le relative superfici.

Nelle more della presentazione di tale istanza, e della eventuale restituzione di parte degli uffici attualmente in uso, il canone dovuto nella misura di cui sopra per la temporanea occupazione dell'intera superficie sarà calcolato e richiesto con separato Atto di accertamento che si fa riserva di emettere.

5



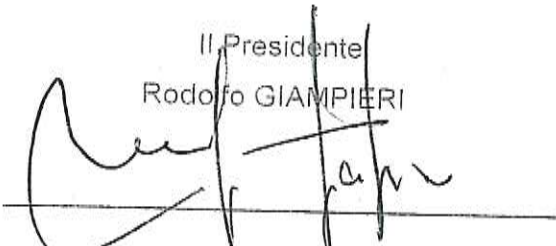
Credito Valtellinese sul conto con Codice IBAN IT86D0521602602000007801521, intestato a: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.


Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Commpa Srl, quale mandataria dell'RTI costituito il 23.3.2018 tra le imprese Commpa Srl, Ase Srl, Siap Spa, Amatori Interestate Srl, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 1 allegato, in Ancona, il 6.7.2018.

Il Presidente  
Rodolfo GIAMPIERI



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il 06/07/18	al n° 1160	serie 1
con l'esazione di euro 200,00		
L'Ufficio Rogante (Avv. Matteo Paroli)		




Il sottoscritto Giuseppe Rombini, nato il 12.8.1948 a Porto Recanati, residente a Porto Recanati, Via De Gasperi, 19, nella sua qualità di legale rappresentante della Società Commpa Srl, codice fiscale e partita Iva 01363080423 con sede legale in Ancona, Via del Lavoro, 6, quale mandataria dell'RTI costituito il 23.3.2018 tra le imprese Commpa Srl, Ase Srl, Siap Spa, Amatori-Interestate Srl, dichiara espressamente di accettare tutti i contenuti e le previsioni del presente Atto, nulla escluso, ed assume gli impegni sopra elencati accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel presente Atto di Sottomissione.

Commpa Srl

Il legale rappresentante

Giuseppe Rombini





All. 1

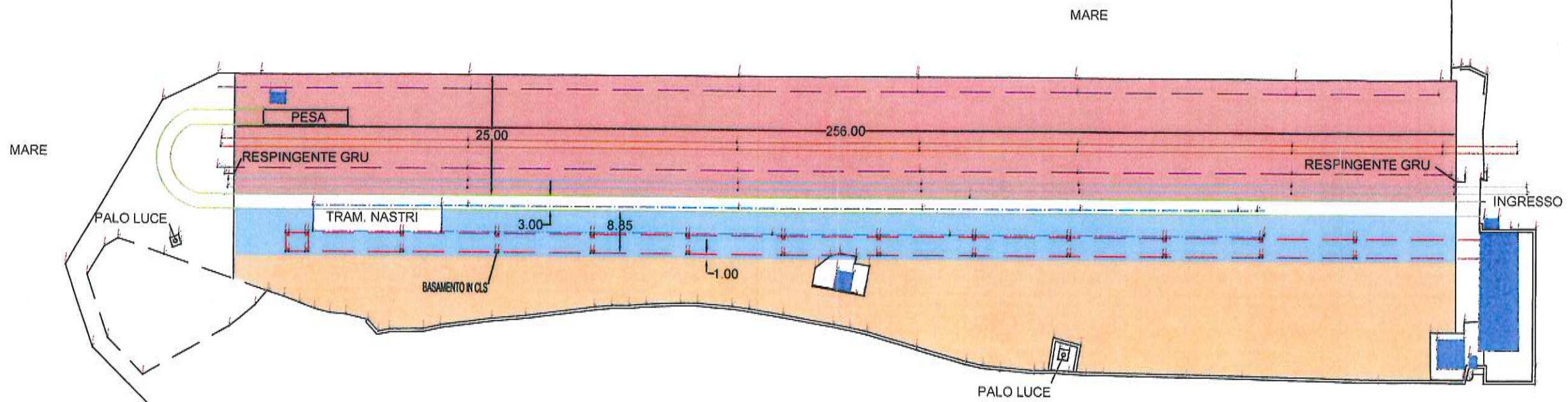
# RILIEVO BANCHINA N. 25 DEL 10/04/2018

SCALA 1:1000



STUDIO

Studio Tecnico Geom. Cardella David e Geom. Volponi Paolo  
Via Paolo Soprani n. 1/i, 60022 Castelfidardo (AN)  
N.Tel. 071/780955 - N.Fax 071/4606531 - E-mail: cv.studio@libero.it



## LEGENDA

-  ROTAIE GRU
-  BINARIO 1
-  BINARIO 2
-  ROTAIE TRAMOGGE
-  AREA DI BANCHINA MQ. 6.403,31
-  VIABILITA' MQ. 768,70
-  AREA DI DEPOSITO A RIDOTTA FUNZIONALITA' MQ. 2.400,87
-  AREA DI DEPOSITO MQ. 4.136,62



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
€1,00  
UNO/00

00037896 0008442 W0YA001  
00042584 06/07/2018 11:50:30  
4570-00010 D320067008328757  
IDENTIFICATIVO : 01160673171934

0 1 16 067317 193 4



*Handwritten signature or initials in blue ink.*